

Информация о совершении крупной сделки

Полное наименование и местонахождение эмитента:

Открытое акционерное общество "Дорожно-строительный трест № 1, г. Витебск"
(ОАО "ДСТ-1, г. Витебск"), Республика Беларусь, 210026, г. Витебск, ул. Суворова, 16.

Дата принятия решения о совершении сделки:

20 декабря 2018 года. Протокол № 301 заседания наблюдательного совета ОАО "ДСТ-1, г. Витебск"

Вид взаимосвязанных сделок:

Передача в залог (ипотеку) ОАО "Банк Москва-Минск" капитальных строений для обеспечения обязательств по кредитному договору № 2-4/18599-к от 11.06.2018, находящихся в собственности ОАО "ДСТ-1, г. Витебск".

Предмет сделки:

1. Капитальное строение: 13/25 долей в праве на изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-92542, административно-хозяйственное помещение, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Суворова, д.16, пом. 3;
2. капитальное строение: здание административно-хозяйственное, с инвентарным номером 250/С-32448, расположенное по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, д.3;
3. капитальное строение: производственно-бытовой корпус, составные части и принадлежности: ограждение железобетонное АБЗ-Хлусово, площадка с асфальтобетонным покрытием АБЗ-Хлусово, ограждение АБЗ-Хлусово, с инвентарным номером 240/С-41484, расположенное по адресу: Оршанский район, Высоковский с/с, 1/3й;
4. капитальное строение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей с инвентарным номером 230/С-13079, расположенное по адресу: г. Лепель, Минское шоссе, 157 км;
5. капитальное строение: здание административное здание, составные части и принадлежности: стоянка автомобильного транспорта, площадка стоянки дорожных механизмов, забор, с инвентарным номером 230/С-8322, расположенное по адресу: г. Лепель, Минское шоссе, 31;
6. капитальное строение: - административно-бытовой корпус, составные части и принадлежности: ограждение, стоянка дорожно-строительной техники, площадка для складирования доломитового щебня, площадка для складирования гранитного щебня, площадка для гранитного отсева, площадка для складирования металлолома, с инвентарным номером 230/С-12708, расположенное по адресу: Лепельский район, вблизи автодороги Р-15 Кричев-Орша-Лепель, км 263+840;
7. капитальное строение: ремонтно-механические мастерские, инвентарный номер 230/С-12699, расположенное по адресу: Лепельский район, вблизи автодороги Р-15 Кричев-Орша-Лепель, км 263+840;
8. капитальное строение: здание многофункциональное, имеющее составные части и принадлежности: крыльцо, с инвентарным номером 200/С-80780, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ш. Бешенковичское, 22;

9. капитальное строение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, с инвентарным номером 200/С-49382, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, шоссе Бешенковичское;
10. капитальное строение: здание специализированное транспорта, с инвентарным номером 200/С-49386, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ш. Бешенковичское;
11. капитальное строение: здание специализированное иного назначения, имеющее составные части и принадлежности: двухэтажное кирпичное здание проходной, с инвентарным номером 240/С-41784, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул.1-го Мая, 131;
12. капитальное строение: здание неустановленного назначения, имеющее составные части и принадлежности: трехэтажное каменное учрежденческое здание с двумя пристройками, крыльцом, автодорожным покрытием, ограждением железобетонным, площадкой асфальтобетонного покрытия территории, тремя канализационными выпусками, водопроводным вводом, с инвентарным номером 240/С-33900, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул.1-го Мая, 131;
13. капитальное строение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), имеющие составные части и принадлежности: Одноэтажное каменное здание ремонтной мастерской, с инвентарным номером 240/С-41785, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. 1-го Мая, 131;
14. капитальное строение: склад стройматериалов, составные части и принадлежности: навес, с инвентарным номером 223/С-9080, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, г/п Шарковщина, ул. Красная Горка, 20;
15. капитальное строение: служебное здание, составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, с инвентарным номером 223/С-7891, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, ул. Красная Горка, 20;
16. капитальное строение: здание АБК, составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, колодец, с инвентарным номером 223/С-8988, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, Радюковский с/с, 4/1, АБС д.Саутки;
17. капитальное строение: навес, с инвентарным номером 223/С-9056, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, Радюковский с/с вблизи д. Саутки;
18. капитальное строение: здание реммастерской, с инвентарным номером 223/С-8703, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, г/п Шарковщина, ул. Красная Горка, 20;
19. капитальное строение: закрытая стоянка для автомашин, с инвентарным номером 223/С-9077, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, г/п Шарковщина, ул. Красная Горка, 20;
20. капитальное строение: центральный склад, с инвентарным номером 223/С-9079, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, г/п Шарковщина, ул. Красная Горка, 20;
21. капитальное строение: КПП диспетчерское здание, с инвентарным номером 223/С-7890, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, г/п Шарковщина, ул. Красная Горка, 20/1;
22. капитальное строение: одноэтажное кирпичное здание весовой, составные части и принадлежности: холодная пристройка, пристройка блочная, с инвентарным номером 212/С-7047, расположенное по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, Радюковский с/с вблизи д. Саутки;

23. капитальное строение: полигон железобетонных изделий, составные части и принадлежности: транспортная галерея, с инвентарным номером 200/С-49325, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Придорожная, 1/2.

Общая сумма взаимосвязанных сделок: 7 485 940,00 белорусских рублей.

Стоимость имущества, передаваемого по сделке:

Рыночная стоимость имущества определена на основании заключений РУП "Витебский институт недвижимости и оценки" № 1521/12-2017 от 11.01.2018, № 1141/03-2018 от 18.04.2018, № 1447/09-2018 от 16.10.2018 и составляет 7 485 940,00 белорусских рублей.

Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов):

35 617 тыс.руб. по состоянию на последний отчетный период 30.09.2018.